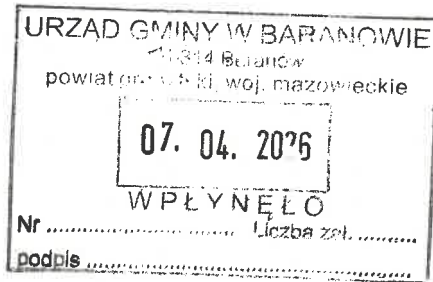




Nr sprawy: RZN.4013.97.2026

Warszawa, 30 marca 2026 r.



Pani Agata Trzop-Szczypińska
Wójt Gminy Baranów
Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Szanowna Pani Wójt,

dziękuję za Pani pismo oraz zaangażowanie w sprawę mieszkańców, które w pełni rozumiemy i szanujemy. Pochylając się z dużą empatią nad przedstawionym postulatem wydłużenia terminu korzystania z nieruchomości do końca 2026 roku, pragnę przybliżyć Pani złożoność uwarunkowań, które determinują nasze obecne działania.

Zapewniam, że w pełni rozumiemy emocjonalny i organizacyjny ciężar, jaki niesie ze sobą proces wywłaszczeń. Intencją ustawodawcy, który określił 120-dniowy termin na wydanie nieruchomości, było właśnie stworzenie bezpiecznej przestrzeni czasowej na spokojne przygotowanie się do tych zmian. Choć bardzo chcielibyśmy wyjść naprzeciw Państwu oczekiwaniom, Spółka jest związana przepisami prawa oraz harmonogramami inwestycji celu publicznego, które nie pozostawiają swobody w przesuwaniu terminów wynikających z decyzji administracyjnych.

Warto również podkreślić, że proces przygotowania budowy lotniska trwa nieprzerwanie od wielu lat, o czym mieszkańcy byli na bieżąco informowani w toku licznych konsultacji i działań informacyjnych. Całe przedsięwzięcie wchodzi obecnie w kluczową fazę realizacji, a decyzja lokalizacyjna, na mocy której tereny są wywłaszczane, została wydana 8 stycznia 2025 roku. Aktualne działania stanowią zwieńczenie wieloletnich przygotowań i nadają inwestycji rygorystyczne ramy czasowe, których Spółka nie może jednostronnie modyfikować.

Realizacja projektu tej skali opiera się na niezwykle precyzyjnym harmonogramie prac, w którym każdy etap jest ściśle powiązany z kolejnym. Spółka związała się szeregiem zobowiązań kontraktowych z wykonawcami, co nakłada na nas obowiązek terminowego przekazania placu budowy. Mobilizacja specjalistycznych zespołów i sprzętu została zaplanowana z dużym wyprzedzeniem, co sprawia, że

dostęp do każdej nieruchomości jest niezbędnym ogniwem w całym łańcuchu technologicznym. Stąd też, nie możemy przychylić się do prośby o wyznaczenie daty granicznej na koniec 2026 roku.

Pragnę wyjaśnić, że ustawowy, 120-dniowy termin na wydanie nieruchomości ma charakter wiążący i wynika wprost z przepisów prawa oraz potrzeb inwestycji celu publicznego. Mieszkańcy z odpowiednim wyprzedzeniem otrzymają indywidualne wezwania z konkretnym terminem spisania protokołu wraz ze szczegółową informacją co do stanu w jakim powinna być nieruchomość w dniu wydania. Ewentualne zmiany terminu o charakterze krótkoterminowym są ściśle powiązane z położeniem nieruchomości. Niemniej jednak ze względu na tempo prac, należy zachować gotowość do przekazania terenu w dowolnym momencie – dlatego zachęcamy do potraktowania tych 120 dni jako czasu na spokojną przeprowadzkę.

Z poważaniem,

Filip Jany

Kierownik działu ds. rozdysponowania
i wydań nieruchomości
Biuro Zarządzania Nieruchomościami