



GMINA BARANÓW

Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Tel. kont. (46) 858-13-50
<http://www.gmina-baranow.pl>
e-mail: urzad@gmina-baranow.pl

Baranów 26.01.2026 r.

BRAD.0004.7.2026.JR

Pan
Dr Filip Czernicki
Prezes Zarządu
Centralny Port Komunikacyjny
Spółka z o.o.
Al. Jerozolimskie 142 B
02-305 Warszawa

Szanowni Państwo,

w związku z doręczonym Zawiadomieniem Wojewody o nadaniu decyzji nr 5/SPE/2025 z dnia 8 stycznia 2025 r. rygoru natychmiastowej wykonalności oraz o wszczęciu postępowania odszkodowawczego, a także mając na uwadze skutki faktyczne i organizacyjne wynikające z tej decyzji, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o przeanalizowanie możliwości wyrażenia zgody na wydłużenie terminu faktycznego opuszczenia nieruchomości i wydania ich Spółce do dnia 31 grudnia 2026 r.

Wniosek składany jest w imieniu mieszkańców Gminy Baranów – właścicieli nieruchomości położonych w miejscowości Buszyce: Witolda Konarskiego (Buszyce 6a), Dariusza Konarskiego (Buszyce 24), Stanisława Tkacza (Buszyce 14), Piotra Gołębińskiego (Buszyce 11), Adama Banasiaka (Buszyce 35) oraz w miejscowości Strumiany Górne: Wojciecha Malesy (Strumiany Górne 42).

Nieruchomości objęte decyzją są wykorzystywane jako czynne, wieloletnie gospodarstwa rolne o profilu roślinno-zwierzęcym, w których prowadzona działalność ma charakter ciągły, oparty na cyklach biologicznych, technologicznych i kontraktowych. Nagłe zaprzestanie użytkowania nieruchomości nie jest w tych warunkach możliwe bez powstania istotnych strat gospodarczych oraz realnych ryzyk prawnych, w tym związanych z dobrostanem zwierząt gospodarskich, niewykonaniem zobowiązań umownych oraz utratą wartości nakładów poniesionych na infrastrukturę rolną.

Dodatkowo wskazujemy, że prowadzona na nieruchomościach produkcja obejmuje utrzymywanie zwierząt gospodarskich, co nakłada na właścicieli szczególne obowiązki wynikające z przepisów o ochronie zwierząt oraz zasad dobrostanu. Przemieszczenie, sprzedaż lub likwidacja stad w trybie nagłym, bez zapewnienia odpowiednich warunków organizacyjnych i infrastrukturalnych, rodzi ryzyko naruszenia obowiązków ustawowych oraz odpowiedzialności administracyjnej i karnej po stronie właścicieli.

Wnioskowany termin do dnia 31 grudnia 2026 r. umożliwiłby zaplanowane i kontrolowane działania w zakresie relokacji lub wygaszenia chowu, z zachowaniem wymogów dobrostanu zwierząt, bezpieczeństwa sanitarnego oraz przepisów weterynaryjnych. Takie

rozwiązanie ogranicza również ryzyko interwencji organów nadzoru weterynaryjnego oraz ewentualnych konsekwencji prawnych, które mogłyby pośrednio wpływać na przebieg realizacji inwestycji.

Z perspektywy Spółki przyjęcie wydłużonego, jasno określonego terminu opuszczenia nieruchomości sprzyja przewidywalności procesu inwestycyjnego, ogranicza ryzyko eskalacji sporów oraz minimalizuje koszty pośrednie związane z nieuporządkowanym zakończeniem dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości. Umożliwia to również lepszą koordynację harmonogramów dalszych etapów inwestycji oraz stabilizuje relacje społeczne na obszarze jej realizacji.

Jednocześnie podkreślamy, że niniejszy wniosek nie zmierza do kwestionowania zasadności wydanej decyzji administracyjnej ani nadanego jej rygoru natychmiastowej wykonalności. Dotyczy on wyłącznie ustalenia realnego, wykonalnego i społecznie odpowiedzialnego terminu faktycznego wydania nieruchomości, uwzględniającego rzeczywiste uwarunkowania prowadzonej działalności rolniczej.

W naszej ocenie uwzględnienie wniosku pozwoli na pogodzenie interesu publicznego z uzasadnionym interesem mieszkańców, przy jednoczesnym ograniczeniu ryzyk organizacyjnych i prawnych po stronie Spółki oraz zapewnieniu sprawnego i uporządkowanego przebiegu procesu przekazywania nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

Wójt Gminy Baranów

Agata Trzop-Szczypiorska

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Konarski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wojewoda Mazowiecki Mariusz Frankowski, Mazowiecki Urząd Wojewódzki Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Sporządziła: Justyna Rutkowska

Tel. 46 858 13 50 wew. 280