

Wójt Gminy Baranów
Pani Agata Trzop-Szczypiorska
Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów


Szanowna Pani,

odnosząc się do prowadzonej korespondencji oraz Pani prośby o doprecyzowanie terminów wydania nieruchomości, informuję że wydanie obowiązkowe następuje po 120 dniach od dnia wydania decyzji odszkodowawczej, albo po 120 dniach od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie CPK stanie się ostateczna.

W praktyce oznacza to, że Spółka, lub wykonawca działający w imieniu Spółki, po upływie 120 dni od wydania decyzji ustalającej odszkodowanie przez organ I instancji (Wojewodę), wezwie odrębnym pismem osoby będące stroną (lub stronami) decyzji odszkodowawczej do wydania nieruchomości objętych wywłaszczeniem, ustalając dzień i godzinę spisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

Możliwość korzystania z nieruchomości jest uwarunkowana postępowaniem prac inwestycyjnych. Momentem, który zamknie ten etap będzie oficjalne wezwanie do wydania nieruchomości. Do czasu otrzymania takiego wezwania można korzystać z nieruchomości użytkując ją w dotychczasowy sposób.

Pragnę nadmienić, iż upływ wspomnianego terminu 120 dni nie musi oznaczać natychmiastowego i fizycznego przejęcia nieruchomości w pierwszej możliwej dobie. Niemniej jednak, z uwagi na dynamiczny charakter inwestycji, należy mieć na uwadze konieczność wydania nieruchomości w każdym momencie po upływie tego okresu.


Filip Jany
Kierownik ds. rozdzysponowania
i wydań nieruchomości
Biuro Zarządzania Nieruchomościami