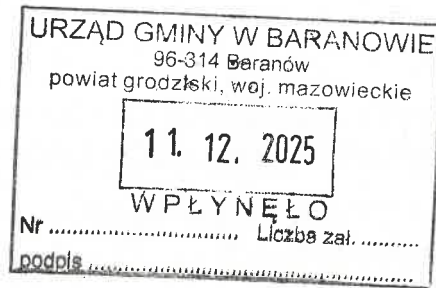




RON.4009.6.2025



Warszawa, 2025-12-05



RPL/12368/2025 P
Data: 2025-12-11
Urząd Gminy w Bara

Urząd Gminy Baranów
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Informacja o procesie wywłaszczeniowym, odszkodowawczym i wydaniach nieruchomości

Dlaczego się z Państwem kontaktujemy?

Spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. realizuje projekt budowy nowego lotniska dla Polski. Na mocy decyzji z dnia 8 stycznia 2025 r. Wojewody Mazowieckiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK Nieruchomość stanowiąca Państwa własność została wskazana jako działka przeznaczona do wywłaszczenia.

Wyżej wymieniona decyzja w dacie sporządzania niniejszego pisma nie jest ostateczna, co oznacza, że nie nastąpiło jeszcze wywłaszczenie nieruchomości. Natomiast Wojewoda Mazowiecki z dniem 17 listopada br. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie nadania decyzji, wzmiankowanej na wstępie, rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru spowoduje wszczęcie postępowań odszkodowawczych.

Z tytułu wywłaszczenia przysługuje Państwu odszkodowanie, które ustali Wojewoda Mazowiecki w formie decyzji administracyjnej. Informacje w tym zakresie prześle do Państwa Wojewoda w odrębnym piśmie.

Natomiast celem niniejszej korespondencji ze strony Spółki jest sprawna realizacja obowiązków wynikających z ww. decyzji, w szczególności jak najszybsza wypłata należnego odszkodowania.

W jakim celu potrzebujemy od Państwa numeru rachunku bankowego?

Odszkodowania za wywłączoną nieruchomość będzie wypłacać spółka Centralny Port Komunikacyjny, na podstawie kwoty ustalonej przez Wojewodę w trybie decyzji administracyjnej.

Najszybszą metodą wypłaty jest przelew bankowy na wskazany przez Państwa rachunek bankowy. W celu skrócenia czasu niezbędnego do ustalenia wysokości odszkodowania, Spółka przekazała do Wojewody wykaz nieruchomości oraz dane kontaktowe do ich właścicieli.

Na wskazane przez Państwa konto bankowe będziemy dokonywać także ewentualnych innych płatności wynikających z decyzji administracyjnych, które mogą zostać wydane w trakcie realizacji inwestycji przez Spółkę, chyba, że nie wyrażą Państwo na to zgody.

Prosimy o wypełnienie załączonego oświadczenia oraz załączenie do niego dokumentu potwierdzającego dane o numerze i właścicielu wskazanego przez Państwa rachunku bankowego:

- a) wydruku potwierdzenia jakiegokolwiek przelewu bankowego ze wskazanego przez Państwa rachunku bankowego (nie wydruk potwierdzenia płatności kartą),

lub

b) zaświadczenia wydanego przez bank, które można uzyskać w placówce Państwa banku oraz za pomocą bankowości elektronicznej (usługa świadczona tylko przez niektóre banki);

Alternatywnie mogą Państwo przekazać do Spółki wypełnione oświadczenie o numerze konta bankowego z podpisem notarialnie lub urzędowo poświadczonym.

Potwierdzenie ma na celu zabezpieczenie płatności i uniknięcie omyłek pisarskich – chcemy się upewnić, że otrzymają Państwo należne odszkodowanie.

Zaliczka

Na Państwa wniosek wypłacimy zaliczkę w wysokości 85% odszkodowania ustalonego przez Wojewodę.

Zaliczkę wypłacimy w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Jednocześnie informujemy, że wskazanie numeru rachunku bankowego, ani złożenie wniosku o wypłatę zaliczki nie ogranicza Państwa prawa do kwestionowania wysokości odszkodowania, które zostanie ustalone przez Wojewodę.

Sytuacje w których zwiększa się wartość odszkodowania

Zgodnie z ustawą o Centralnym Porcie Komunikacyjnym istnieje sytuacja w której wartość wypłacanego Państwu odszkodowania będzie zwiększana powyżej wartości Państwa nieruchomości:

1. **bonus za wczesne wydanie nieruchomości** – jeżeli wydadzą Państwo nieruchomość Spółce CPK w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wojewody Mazowieckiego o nadaniu decyzji Wojewody o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK, rygoru natychmiastowej wykonalności albo klauzuli ostateczności (w zależności od tego które z tych wydarzeń nastąpi wcześniej), to wartość odszkodowania zostanie zwiększona o dodatkowe 5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Obowiązek wydania nieruchomości

Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będą Państwo zobowiązani do wydania nieruchomości Spółce. Zgodnie z ustawą o Centralnym Porcie Komunikacyjnym **właściciel (lub użytkownik) ma obowiązek opróżnić lokale i wydać nieruchomość** w terminie 120 dni od dnia, gdy decyzja lokalizacyjna stała się ostateczna.

Należy podkreślić, że jeżeli decyzji lokalizacyjnej, która nie stała się ostateczna, został nadany **rygor natychmiastowej wykonalności**, wówczas termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali **nie może być krótszy niż 120 dni**, licząc od dnia, w którym organ pierwszej instancji wydał decyzję ustalającą wysokość odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości.

Jak skutecznie wydać nieruchomość?

Wraz z wezwaniem do wydania nieruchomości Spółka prześle do Państwa szczegółowe wyjaśnienie zasad na jakich można dokonać skutecznego wydania nieruchomości.

Sposób wydania nieruchomości jest zależny od tego czy nieruchomość jest zabudowana.

W przypadku nieruchomości **niezabudowanej**, wydanie nieruchomości może nastąpić na podstawie oświadczenia o wydaniu nieruchomości, które jest załącznikiem do niniejszego pisma. Natomiast wydanie nieruchomości **zabudowanej** będzie możliwe wyłącznie protokolarnie.

1. wydanie nieruchomości zabudowanej następuje na podstawie protokołu wydania podpisanego przez Państwa i przedstawiciela Spółki,
2. wydanie nieruchomości powinno nastąpić w ww. terminie wynikającym z ostatecznej decyzji lub nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,
3. nieruchomość zabudowana zostaje wydana protokołem, po spełnieniu łącznie poniższych przesłanek:

- a) w dniu wydania nieruchomości, lokale i inne pomieszczenia muszą być opróżnione;
- b) podpisanie protokołu przez co najmniej przez jednego ze współwłaścicieli;
- c) brak zgłoszenia Spółce sprzeciwu wydania nieruchomości przez innego ze współwłaścicieli;
- d) zapewnienia faktycznego dostępu do nieruchomości.

Przedstawiciel Spółki odmówi protokolarnego przejęcia nieruchomości na których przebywają z zamiarem pobytu jakiegokolwiek osoby, znajduje się inwentarz żywy, zwierzęta domowe lub ruchomości.

Wszelkie wyjaśnienia i dodatkowe informacje w zakresie wydania nieruchomości będą mogli Państwo uzyskać pod numerem kontaktowym pracownika Spółki wskazanym poniżej. Spółka uruchamia także możliwość spotkania w biurze budowy w Drybusie w celu wyjaśnienia kwestii związanych z wydaniem nieruchomości. Aby umówić spotkanie prosimy o kontakt ze Spółką (dane kontaktowe wskazane poniżej).

Informacja dla osób będących podatnikami podatku VAT

Jeśli są Państwo podatnikiem podatku VAT, to powinni Państwo przeanalizować czy w odniesieniu do przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Spółki w drodze wyłączenia, będą Państwo zobowiązani do odprowadzenia podatku VAT do urzędu skarbowego od wartości wypłaconego przez Spółkę odszkodowania. Jeśli po Państwa stronie zostanie zidentyfikowany taki obowiązek, to zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesłanie Spółce takiej informacji wraz z wystawioną fakturą VAT na adres e-mail: faktury@cpk.pl.

W razie jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z pracownikami Spółki:

1. w sprawach dotyczących wydania nieruchomości:

Panią Darią Tryzną, tel. 539 188 500, e-mail: daria.tryzna@cpk.pl

Panem Markiem Paluchem, tel. 573 138 030, e-mail: marek.paluch@cpk.pl

2. w sprawach dotyczących odszkodowania, w tym w sprawach dotyczących załączonego oświadczenia o numerze konta bankowego:

Panem Rafałem Wojciechowskim, tel. 518 001 694, e-mail: rafal.wojciechowski@cpk.pl

3. w przypadku innych pytań dotyczących Inwestycji CPK: infolinia tel. 539 188 404

Wypełnione oświadczenia prosimy odesłać na adres Spółki:

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa

RADCA PRAWNY

Daniel Wyszowski
Nr wpisu: WA-12686

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH przez CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY sp. z o.o.

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

1/ Administrator danych osobowych	Administratorem Twoich danych osobowych jest spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-305), przy Alejach Jerozolimskich 142B. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą adresu e-mail: sekretariat@cpk.pl bądź drogą pocztową pod adresem wskazanym w zdaniu poprzednim.
2/ Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	W sprawie ochrony swoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym w spółce Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. : pod adresem e-mail: iod@cpk.pl; lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt 1/ powyżej.
3/ Cele i podstawy przetwarzania	Będziemy przetwarzać Twoje dane: 1) w celu wypłaty odszkodowania z tytułu wyłączenia lub wyrządzenia szkód na Twojej nieruchomości na potrzeby budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz inwestycji towarzyszących poprzez dokonanie płatności na wskazany przez Ciebie rachunek bankowy - podstawę prawną przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO z zw. z art. 67 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym; 2) w celu realizacji ciężących na Administratorze dodatkowych obowiązków wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją celu określonego w pkt 1) powyżej - podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO z zw. z przepisami szczególnymi; 3) w celach wynikających z naszych prawnie uzasadnionych interesów jako Administratora, przez które należy rozumieć: ustalenie, obronę i dochodzenie roszczeń; prowadzenie działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania - podstawę prawną przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4/ Kategorie odnośnych danych osobowych	Jako Administrator będziemy przetwarzać dane identyfikacyjne niezbędne do realizacji płatności celem wykonania decyzji wyłączeniowej (m.in. imię i nazwisko, nr konta bankowego, adres zamieszkania, nr telefonu, adres e-mail, nr PESEL).
5/ Okres przechowywania danych	Okres przetwarzania Twoich danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny na realizację płatności, a następnie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi.
6/ Odbiorcy danych	Twoje dane osobowe mogą być przekazywane: 1) podmiotom nas nadzorującym oraz podmiotom z naszej grupy kapitałowej; 2) naszym kontrahentom, z którymi współpracujemy w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności: dostawcom usług bankowych/ systemów informatycznych, doradcom prawnym / podatkowym, podmiotom świadczącym usługi pocztowe / kurierskie.
7/ Prawa osób, których dane dotyczą:	Zgodnie z RODO, przysługuje Ci prawo do: 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych; 3) usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania; 4) przenoszenia danych; 5) wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8/ Charakter podania danych	Podanie danych osobowych jest warunkiem dokonania płatności wynikającej z decyzji wyłączeniowej, a brak podania danych uniemożliwi dokonanie płatności.
9/ Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Twoje dane nie są profilowane.

RON.4009.6.2025

....., dnia
(miejscowość)

Dane uprawnionego do odszkodowania

Imię i nazwisko

numer PESEL

adres zamieszkania

numer telefonu do kontaktu

adres e-mail do kontaktu

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

Oświadczam, że kwotę należnego mi odszkodowania z tytułu wyłączenia lub wyrządzenia szkód na nieruchomości stanowiącej moją własność należy przekazać na konto bankowe o numerze:

kod SWIFT (dotyczy rachunków prowadzonych przez banki zagraniczne)

Dodatkowe informacje o właścicielu rachunku bankowego:

(wypełnić jedynie w przypadku, gdy adres przypisany do rachunku bankowego jest inny niż adres zamieszkania
wskazany w nagłówku lub gdy właścicielem konta jest osoba trzecia)

(Imię i nazwisko właściciela/właścicieli rachunku/ adres e-mail)

(ulica, numer domu, nr mieszkania, miejscowość i kod pocztowy – takie, jakie są przypisane do rachunku bankowego)

Oświadczam, że na dzień złożenia oświadczenia mieszkam na terenie objętym inwestycją CPK, pod adresem:

(data i podpis – obowiązkowo)

....., dnia
(miejscowość)

Dane Wnioskodawcy

.....
Imię i nazwisko

.....
numer PESEL

.....
adres zamieszkania

.....
numer telefonu do kontaktu

.....
adres e-mail do kontaktu

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

OŚWIADCZENIE O WYDANIU NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Oświadczam, że wydaję Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu sp. z o.o. działkę/i nr obręb, gmina celem realizacji inwestycji na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 5/SPEC/2025 z dnia 08.01.2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. dla Inwestycji pn.: „Budowa Lotniska (port Solidarność) Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z układem komunikacyjnym po jego zachodniej stronie”.

.....
(data i podpis – obowiązkowo)

