



EN/DPU/560/07/25

Warszawa, dnia 28.07.2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie

Aleje Jerozolimskie 142B

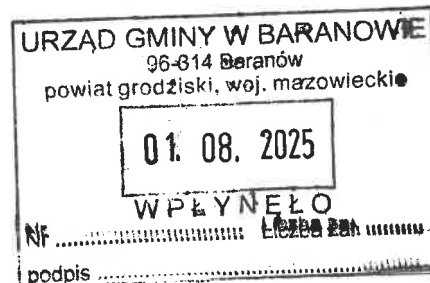
02-305 Warszawa

Grzegorz Ząbczyński - pełnomocnik

Adres do korespondencji:

ENPROM Sp. z o.o.

ul. Taneczna 18C, 02-829 Warszawa



RPW/7155/2025 P
Data: 2025-08-01
Urząd Gminy w Baran

GMINA BARANÓW

UL. ARMII KRAJOWEJ 87

96-314 BARANÓW

Właściciel działki nr 499 obręb Holendry Baranowskie gmina Baranów

Dotyczy: rozpoczęcia prac budowlanych w związku z realizacją zadania pn. „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego”

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu i na rzecz spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Inwestora zadania pn. „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.”, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (w załączeniu), informujemy, iż planowane jest rozpoczęcie prac budowlanych **od dnia 1 sierpnia 2025 r. na całej inwestycji.**

Podkreślamy, że wskazany termin dotyczy całości trasy planowanej linii elektroenergetycznej/ych, a nie oznacza rozpoczęcia prac na konkretnej działce w tym właśnie dniu. Harmonogram robót będzie ustalany etapami w zależności od uwarunkowań technicznych, pogodowych oraz organizacyjnych.

Prace budowlane realizowane będą na podstawie decyzji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego tj.:

- decyzji nr 106/SPEC/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. (znak sprawy: WIR-I-747.4.4.2024.DR) ustalająca lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. obejmująca „Budowę i rozbiórkę linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego”
- decyzji nr 173/SAAB/2025 z dnia 25 marca 2025 r. (znak sprawy: WIR-I.7840.4.5.2024.RR), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. obejmujące: „Budowę sieci elektroenergetycznej 110 kV reakcji Sochaczew – Żyrardów/Teresin – Bielnik i budowa kolidujących sieci 15 kV i 0,4 kV – część 110 kV”

Prace budowlane będą polegać na przeciągnięciu linek wstępnych pomiędzy stanowiskami słupowymi, a następnie za ich pomocą na przeciągnięciu docelowych przewodów pod napięciem. Powyższa technologia prac wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu (wciągarki, hamownika i linki wstępnej.) Zastosowanie technologii montażu pod napięciem umożliwia montaż przewodów bez konieczności opuszczania ich na ziemię. Jednakże przed montażem przewodów rozciągana jest linka wstępna, która przeciągana jest za pomocą samochodu terenowego (w trudnych warunkach, gdzie nie ma możliwości wjazdu na nieruchomość samochodem pod linią, np. sady, tereny bagniste itp., linka wstępna przeciągana jest ręcznie przez pracowników) Linka wstępna z jednej strony łączona jest za pomocą specjalistycznego uchwytu do nowego przewodu a z drugiej strony nawijany jest na pusty bęben za pomocą wciągarki. W miejsce linki wstępnej wciągany jest nowy przewód. Podczas montażu przewodu, jego odległość do ziemi może się zmniejszyć dlatego w celu zabezpieczenia obiektów krzyżowanych (drogi, trakcja, inne linie elektroenergetyczne) może wystąpić konieczność ustawienia podnośników kosзовych lub wykonania bramek zabezpieczających. W zależności od warunków gruntowych w razie konieczności zostanie wykonane wypompowywanie wody z wykopu.

Jednocześnie informujemy, iż Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji prac, o których mowa powyżej, do uporządkowania terenu nieruchomości a w przypadku zaistnienia szkód spowodowanych realizacją przedmiotowych prac do wypłaty odszkodowania. W przypadku braku porozumienia w zakresie wysokości odszkodowania, jego ustalenie nastąpi w formie decyzji na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Wojewody Mazowieckiego w trybie i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu Ustawy z dnia 10 maja 2008 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1747), Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. Ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. 2024 po. 1199), oraz Ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. 2024 poz. 1145 ze późn. zm.)

W przypadku jakichkolwiek pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu podanym poniżej.

Odpowiedź proszę kierować na adres: **Enprom Sp. z o.o. ul. Taneczna 18c, 02-829 Warszawa.**

Pełnomocnik Inwestora:


Pełnomocnik Inwestora
Grzegorz Ząbczyński

Osoba kontaktowa:

Magdalena Jasińska. – Młodszy specjalista ds. administracyjnych, telefon nr: 503 072 484,
adres e-mail: m.jasinska@enprom.pl

Załączniki:

1. pełnomocnictwo udzielone dla Grzegorza Ząbczyńskiego

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x a/a

Warszawa, dnia 28 czerwca 2024 r.

POA/LRB/277/2024

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu spółki Centralny Port Komunikacyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000759991, NIP: 7010894497, REGON 381918620, kapitał zakładowy 11.469.207.500,00 (dalej jako: „Spółka”), w związku z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego” (dalej jako „Inwestycja”), realizowanym przez spółkę Enprom sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-829) przy ul. Tanecznej 18C, nr KRS: 0000365831, o kapitale zakładowym wynoszącym 1.125.000,00 zł (dalej jako „Wykonawca”), na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2023 r. na usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego, nr P00100108-LRB-X00-XXXXXXXXXX-XX-UM-XX0001 (dalej jako „Umowa”), niniejszym udzielamy:

Panu Grzegorzowi Michałowi Ząbczyńskiemu – pracownikowi Wykonawcy
(legitymującemu się dowodem osobistym seria DHH nr 372922)
(zwanym dalej „Pełnomocnikiem”)

pełnomocnictwa do:

dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji w ramach wykonywania Umowy, a w szczególności do:

- 1) reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej) oraz innymi podmiotami w postępowaniach mających na celu:
 - a) pozyskanie decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - b) pozyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonanie zgłoszenia rozbiórki, a także uzyskanie wszelkich koniecznych okresowych zezwoleń na zajęcie pasów drogowych, wyłączeń linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, zezwoleń i uzgodnień na wykonywanie prac budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowych itp., wynikających z wykonywania prac rozbiórkowych linii objętych Inwestycją,
 - c) uzyskiwanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń (m.in. pozwolenia wodnoprawnego), zezwoleń wymaganych prawem gwarantujących możliwość zrealizowania Inwestycji i eksploatacji wybudowanego obiektu, w tym w szczególności na podstawie ustawy – Prawo budowlane, ustawy – Prawo energetyczne, ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o drogach publicznych, ustawy o lasach, ustawy o ochronie przyrody, ustawy prawo wodne oraz ustawy prawo ochrony środowiska

i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a ponadto ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) występowania w imieniu Spółki do wszelkich właściwych podmiotów, w szczególności Operatora Systemu Przesyłowego i operatorów systemów dystrybucyjnych celem uzyskania wszelkich wymaganych warunków przyłączenia, warunków przebudowy lub usunięcia kolizji, uzgodnień i opinii gwarantujących możliwość zrealizowania Inwestycji i eksploatacji wybudowanego obiektu;
- 3) występowania do właściwych organów administracji publicznej z wnioskami o ograniczenie, w drodze decyzji, sposobu korzystania przez właścicieli lub użytkowników wieczystych z nieruchomości, znajdujących się w obszarze realizacji Inwestycji oraz reprezentowania Spółki w toku postępowań administracyjnych prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) składania wszelkich: oświadczeń, wniosków, podań, zażaleń i odwołań wobec osób prawnych i fizycznych oraz innych jednostek organizacyjnych, w tym do organów administracji rządowej i samorządowej, urzędów skarbowych, sądów, jak również do odbioru i kwitowania odbioru dokumentów, korespondencji w innych sprawach niż wskazanych w pkt. 1-3 powyżej, związanych z realizacją Inwestycji.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Spółki.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa:

- 1) z dniem jego odwołania lub,
- 2) z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy lub,
- 3) z dniem ustania stosunku prawnego łączącego Pełnomocnika z Wykonawcą,

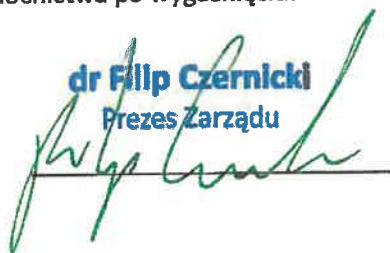
- w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw i upoważnień.

Pełnomocnik jest zobowiązany zwrócić dokument pełnomocnictwa po wygaśnięciu.

W imieniu i na rzecz Spółki:


Marcin Michalski
Członek Zarządu


dr Filip Czernicki
Prezes Zarządu

Warszawa, 25.07.2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie

Aleje Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

Grzegorz Ząbczyński - pełnomocnik

Adres do korespondencji:

ENPROM Sp. z o.o.

ul. Taneczna 18C, 02-829 Warszawa

Dotyczy: wypłaty odszkodowania za szkody powstałe w związku z zdaniem pn.: „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego”

Szanowni Państwo,

W związku z planowanym rozpoczęciem prac na przedmiotowej Inwestycji oraz mając na uwadze przyśpieszenie procedury mającej na celu wypłatę należnego odszkodowania za ewentualne szkody powstałe na Państwa działce, zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie numeru rachunku bankowego, na które ewentualne odszkodowanie zostanie przelane.

W związku z powyższym w załączeniu przesyłamy oświadczenie.

Wysokość należnego odszkodowania zostanie określona w ramach porozumienia pomiędzy Stronami lub w przypadku braku porozumienia, w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Wypełnione i podpisane oświadczenie prosimy odesłać na adres: Enprom Sp. z o.o.
ul. Taneczna 18c, 02-829 Warszawa.

W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego prosimy o informację.

W przypadku jakichkolwiek pytań pozostajemy do dyspozycji i prosimy o kontakt. Sprawę prowadzi: *Magdalena Jasińska*. – Młodszy specjalista ds. administracyjnych, telefon nr: 503 072 484,
adres e-mail: m.jasinska@enprom.pl

Pełnomocnik Inwestora


Pełnomocnik Inwestora
Grzegorz Ząbczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Numer dowodu osobistego lub PESEL

.....
Numer telefonu

**ENPROM Sp. z o.o.
ul. Taneczna 18c
02-829 Warszawa**

Dotyczy: zadania pn.: „**Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego**”

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPOSOBU WYPŁATY ODSZKODOWANIA

W związku z realizacją decyzji Wojewody Mazowieckiego dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za szkody powstałe w wyniku realizacji zadania pn.: „**Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego**” niniejszym proszę o wypłatę kwoty ustalonego odszkodowania na rachunek bankowy o nr:

którego właścicielem jest/są¹:

.....

(Dane właściciela)

Jednocześnie potwierdzam podany powyżej adres jako właściwy do przysyłania do mnie wszelkiej korespondencji w niniejszej sprawie.

Oświadczam również, że zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) zapoznałem/zapoznałam się z treścią klauzuli informacyjnej (stanowiącej Załącznik nr 1 do Oświadczenia), w tym z przysługującym mi prawem dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

.....
Data i czytelny podpis składającego oświadczenie

**POLITYKA PRYWATNOŚCI DLA OSÓB, BĘDĄCYCH POSIADACZAMI TYTUŁÓW PRAWNYCH DO
NIERUCHOMOŚCI, PRZEZ KTÓRE PROWADZONE SĄ LINIE ENERGETYCZNE W RAMACH PROJEKTÓW
REALIZOWANYCH PRZEZ ENPROM**

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). (RODO) informuję, iż:

1) Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji inwestycji pod nazwą : **„Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego”** na zlecenie spółki **Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa** jest ENPROM Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa Adres email: odo@enprom.pl dalej „ENPROM”

2) Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora danych, tj. konieczność zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania systemu przesyłowego, eksploatacji, konserwacji, remontów oraz rozbudowy sieci energetycznej.

Przetwarzamy wyłącznie dane, które są nam niezbędne do realizacji Inwestycji polegających na budowie, przebudowie, modernizacji, demontażu lub konserwacji linii wysokiego napięcia. Są to przede wszystkim dane identyfikujące (np. imię i nazwisko, PESEL itp.) oraz dane kontaktowe (np. telefon, adres korespondencyjny). Państwa dane pozyskujemy bądź ze źródeł powszechnie dostępnych, takich jak treść Ksiąg Wieczystych, wypisy z rejestru gruntów, bądź uzyskujemy od osób trzecich w związku z prowadzonymi wywiadami, których celem jest ustalenie osób posiadających tytułu prawne do poszczególnych nieruchomości objętych prowadzonymi projektami inwestycyjnymi oraz ustalanie możliwości kontaktu z tymi osobami.

3) Możliwe jest przetwarzanie przez nas Państwa danych szczególnych kategorii - o stanie zdrowia lub odbywaniu wyroku pozbawienia wolności co wiąże się z koniecznością ustalenia miejsca Państwa pobytu albo wskazania osób uprawnionych do dysponowania w Państwa imieniu nieruchomością, do której posiadacie Państwo tytuł prawny.

4) Dane osobowe przetwarzane będą :

a) przez ENPROM w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej z Inwestorem umowy na realizację Inwestycji tj. realizacji inwestycji pod nazwą **„Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego”**. Dodatkowo dane mogą być przetwarzane na potrzeby prowadzenia postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do realizacji ww. celów;

b) ewentualnego kontaktu w przypadku konieczności wejścia na Państwa posesję w celu wykonania prac;

5) Państwa dane pozyskaliśmy ze źródeł publicznie dostępnych (np. księgi wieczyste, wypisy z rejestru gruntów, rejestr przedsiębiorców, centralna ewidencja działalności gospodarczej, strony internetowe, baza PESEL), jak również od osób trzecich.

6) Odbiorcami Państwa danych mogą być urzędy państwowe i organy administracji publicznej lub sądy. Państwa dane będą również przekazywane naszym klientom – podmiotom zlecającym prowadzenie przez nas Inwestycji oraz podwykonawcom w zakresie niezbędnym do realizacji przez nich zadań związanych z przygotowywaną lub prowadzoną Inwestycją.

7) Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przechowywane przez ENPROM przez okres realizacji Inwestycji oraz **upływu 7 letniego** okresu gwarancji i rękojmi a także 3 lata po jego upływie- w celu umożliwienia realizacji przysługujących Państwu praw.

8) Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania. Przysługuje Państwu także prawo wniesienia sprzeciwu w zakresie przetwarzania. Dyspozycja taka nie będzie skuteczna wobec danych, które jesteśmy zobowiązani przetwarzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu naszego klienta.

9) Posiadacie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie podanych przez Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(RODO).

10) Nie stosujemy profilowania w rozumieniu RODO ani nie podejmujemy zautomatyzowanych decyzji opartych na profilowaniu.