



EN/DPU/176/06/25

Warszawa, dnia 04.06.2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie

Aleje Jerozolimskie 142B

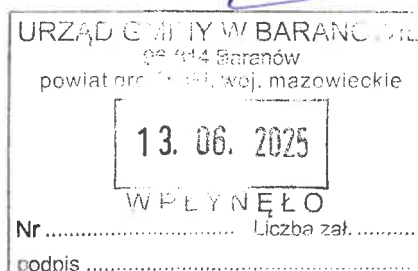
02-305 Warszawa

Grzegorz Ząbczyński - pełnomocnik

Adres do korespondencji:

ENPROM Sp. z o.o.

ul. Taneczna 18C, 02-829 Warszawa



GINA BARANÓW
ARMII KRAJOWEJ 87
96-314 BARANÓW

Właściciel działek: nr 718/3, 458, 302/3, 361 obręb Baranów gmina Baranów
nr 367, 367 obręb Gole gmina Baranów
nr 523/7, 504/2, 354/3, 561 obręb Holendry Baranowskie gmina Baranów
nr 347, 348, 868, 877, 869, 887, 888 obręb Kaski gmina Baranów
nr 112 obręb Murowaniec gmina Baranów
nr 539 obręb Osiny gmina Baranów
nr 374, 450/1, 548/1, 580/3, 580/1 obręb Regów gmina Baranów
nr 265/3 obręb Stanisławów gmina Baranów
nr 234/3 obręb Stara Pułapina gmina Baranów
nr 54 obręb Strumiany Dolne gmina Baranów
nr 139 obręb Gongolina gmina Baranów (tylko dojazd)
nr 535/3, 535/1 obręb Osiny gmina Baranów (tylko dojazd)
nr 55 obręb Strumiany Dolne gmina Baranów (tylko dojazd)
oraz Zarządca działki nr 570/55 obręb Osiny gmina Baranów (tylko dojazd)

Dotyczy: rozpoczęcia prac budowlanych w związku z realizacją zadania pn. „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego”

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu i na rzecz spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Inwestora zadania pn. „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.”, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (w załączeniu), informujemy, iż planowane jest rozpoczęcie prac budowlanych **od dnia 1 lipca 2025 r. na całej inwestycji.**

Podkreślamy, że wskazany termin dotyczy całości trasy planowanej linii elektroenergetycznej/ych, a nie oznacza rozpoczęcia prac na konkretnej działce w tym właśnie dniu. Harmonogram robót będzie ustalany etapami w zależności od uwarunkowań technicznych, pogodowych oraz organizacyjnych.

Prace budowlane realizowane będą na podstawie decyzji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego tj.:

- decyzji nr 106/SPEC/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. (znak sprawy: WIR-I-747.4.4.2024.DR) ustalającą lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. obejmującą „Budowę i rozbiórkę linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego”
- decyzji nr 173/SAAB/2025 z dnia 25 marca 2025 r. (znak sprawy: WIR-I.7840.4.5.2024.RR), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. obejmujące: „Budowę sieci elektroenergetycznej 110 kV reakcji Sochaczew – Żyrardów/Teresin – Bielnik i budowa kolidujących sieci 15 kV i 0,4 kV – część 110 kV”
- decyzji nr 148/SAAB/2025 z dnia 5 marca 2025 r. (znak sprawy: WIR-I.7840.4.4.2024.MSK), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. obejmujące: „Budowę sieci elektroenergetycznej 220 kV reakcji Janów – Ołtarzew – wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych”

Prace budowlane będą polegać na przeciągnięciu linek wstępnych pomiędzy stanowiskami słupowymi, a następnie za ich pomocą na przeciągnięciu docelowych przewodów pod napięciem. Powyższa technologia prac wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu (wciągarki, hamownika i linki wstępnej.) Zastosowanie technologii montażu pod napięciem umożliwia montaż przewodów bez konieczności opuszczania ich na ziemię. Jednakże przed montażem przewodów rozciągana jest linka wstępna, która przeciągana jest za pomocą samochodu terenowego (w trudnych warunkach, gdzie nie ma

możliwości wjazdu na nieruchomość samochodem pod linią, np. sady, tereny bagniste itp., linka wstępna przeciągana jest ręcznie przez pracowników) Linka wstępna z jednej strony łączona jest za pomocą specjalistycznego uchwytu do nowego przewodu a z drugiej strony nawijany jest na pusty bęben za pomocą wciągarki. W miejsce linki wstępnej wciągany jest nowy przewód. Podczas montażu przewodu, jego odległość do ziemi może się zmniejszyć dlatego w celu zabezpieczenia obiektów krzyżowanych (drogi, trakcja, inne linie elektroenergetyczne) może wystąpić konieczność ustawienia podnośników kosзовych lub wykonania bramek zabezpieczających. W zależności od warunków gruntowych w razie konieczności zostanie wykonane wypompowywanie wody z wykopu.

Jednocześnie informujemy, iż Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji prac, o których mowa powyżej, do uporządkowania terenu nieruchomości a w przypadku zaistnienia szkód spowodowanych realizacją przedmiotowych prac do wypłaty odszkodowania. W przypadku braku porozumienia w zakresie wysokości odszkodowania, jego ustalenie nastąpi w formie decyzji na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Wojewody Mazowieckiego w trybie i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu Ustawy z dnia 10 maja 2008 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747), Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. Ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. 2024 po. 1199), oraz Ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. 2024 poz. 1145 ze późn. zm.)

W przypadku jakichkolwiek pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu podanym poniżej.

Odpowiedź proszę kierować na adres: **Enprom Sp. z o.o. ul. Taneczna 18c, 02-829 Warszawa.**

Pełnomocnik Inwestora:

Pełnomocnik Inwestora
Grzegorz Ząbczyński

Osoba kontaktowa:

Magdalena Jasińska. – Młodszy specjalista ds. administracyjnych, telefon nr: 503 072 484, adres e-mail: m.jasinska@enprom.pl

Załączniki:

1. pełnomocnictwo udzielone dla Grzegorza Ząbczyńskiego

Otrzymując:

1. 1 x Adresat
2. 1 x a/a

Warszawa, dnia 28 czerwca 2024 r.

POA/LRB/277/2024

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu spółki Centralny Port Komunikacyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000759991, NIP: 7010894497, REGON 381918620, kapitał zakładowy 11.469.207.500,00 (dalej jako: „Spółka”), w związku z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego” (dalej jako „Inwestycja”), realizowanym przez spółkę Enprom sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-829) przy ul. Tanecznej 18C, nr KRS: 0000365831, o kapitale zakładowym wynoszącym 1.125.000,00 zł (dalej jako „Wykonawca”), na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2023 r. na usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego, nr P00100108-LRB-X00-XXXXXXXX-XX-UM-XX0001 (dalej jako „Umowa”), niniejszym udzielamy:

Panu Grzegorzowi Michałowi Ząbczyńskiemu – pracownikowi Wykonawcy
(legitymującemu się dowodem osobistym seria DHH nr 372922)
(zwanym dalej „Pełnomocnikiem”)

pełnomocnictwa do:

dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji w ramach wykonywania Umowy, a w szczególności do:

- 1) reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej) oraz innymi podmiotami w postępowaniach mających na celu:
 - a) pozyskanie decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - b) pozyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonanie zgłoszenia rozbiórki, a także uzyskanie wszelkich koniecznych okresowych zezwoleń na zajęcie pasów drogowych, wyłączeń linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, zezwoleń i uzgodnień na wykonywanie prac budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowych itp., wynikających z wykonywania prac rozbiórkowych linii objętych Inwestycją,
 - c) uzyskiwanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń (m.in. pozwolenia wodnoprawnego), zezwoleń wymaganych prawem gwarantujących możliwość zrealizowania Inwestycji i eksploatacji wybudowanego obiektu, w tym w szczególności na podstawie ustawy – Prawo budowlane, ustawy – Prawo energetyczne, ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o drogach publicznych, ustawy o lasach, ustawy o ochronie przyrody, ustawy prawo wodne oraz ustawy prawo ochrony środowiska

i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a ponadto ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) występowania w imieniu Spółki do wszelkich właściwych podmiotów, w szczególności Operatora Systemu Przesyłowego i operatorów systemów dystrybucyjnych celem uzyskania wszelkich wymaganych warunków przyłączenia, warunków przebudowy lub usunięcia kolizji, uzgodnień i opinii gwarantujących możliwość zrealizowania Inwestycji i eksploatacji wybudowanego obiektu;
- 3) występowania do właściwych organów administracji publicznej z wnioskami o ograniczenie, w drodze decyzji, sposobu korzystania przez właścicieli lub użytkowników wieczystych z nieruchomości, znajdujących się w obszarze realizacji Inwestycji oraz reprezentowania Spółki w toku postępowań administracyjnych prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) składania wszelkich: oświadczeń, wniosków, podań, zażaleń i odwołań wobec osób prawnych i fizycznych oraz innych jednostek organizacyjnych, w tym do organów administracji rządowej i samorządowej, urzędów skarbowych, sądów, jak również do odbioru i kwitowania odbioru dokumentów, korespondencji w innych sprawach niż wskazanych w pkt. 1-3 powyżej, związanych z realizacją Inwestycji.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Spółki.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa:

- 1) z dniem jego odwołania lub,
- 2) z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy lub,
- 3) z dniem ustania stosunku prawnego łączącego Pełnomocnika z Wykonawcą,

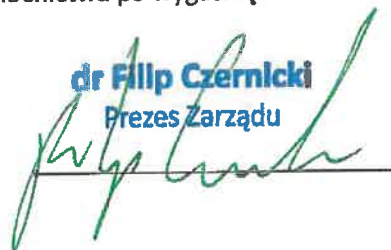
- w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw i upoważnień.

Pełnomocnik jest zobowiązany zwrócić dokument pełnomocnictwa po wygaśnięciu.

W imieniu i na rzecz Spółki:


Marcin Michalski
Członek Zarządu


dr Filip Czernicki
Prezes Zarządu