



EN/DPU/176/06/25

Warszawa, dnia 04.06.2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie

Aleje Jerozolimskie 142B

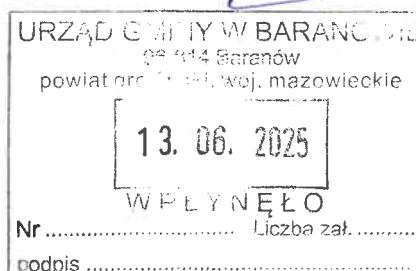
02-305 Warszawa

Grzegorz Ząbczyński - pełnomocnik

Adres do korespondencji:

ENPROM Sp. z o.o.

ul. Taneczna 18C, 02-829 Warszawa



GMINA BARANÓW
ARMII KRAJOWEJ 87
96-314 BARANÓW

Właściciel działek: nr 718/3, 458, 302/3, 361 obręb Baranów gmina Baranów
nr 367, 367 obręb Gole gmina Baranów
nr 523/7, 504/2, 354/3, 561 obręb Holendry Baranowskie gmina Baranów
nr 347, 348, 868, 877, 869, 887, 888 obręb Kaski gmina Baranów
nr 112 obręb Murowaniec gmina Baranów
nr 539 obręb Osiny gmina Baranów
nr 374, 450/1, 548/1, 580/3, 580/1 obręb Regów gmina Baranów
nr 265/3 obręb Stanisławów gmina Baranów
nr 234/3 obręb Stara Pułapina gmina Baranów
nr 54 obręb Strumiany Dolne gmina Baranów
nr 139 obręb Gongolina gmina Baranów (tylko dojazd)
nr 535/3, 535/1 obręb Osiny gmina Baranów (tylko dojazd)
nr 55 obręb Strumiany Dolne gmina Baranów (tylko dojazd)
oraz Zarządca działki nr 570/55 obręb Osiny gmina Baranów (tylko dojazd)

Dotyczy: rozpoczęcia prac budowlanych w związku z realizacją zadania pn. „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego”

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu i na rzecz spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Inwestora zadania pn. „Usunięcie kolizji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.”, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (w załączeniu), informujemy, iż planowane jest rozpoczęcie prac budowlanych **od dnia 1 lipca 2025 r. na całej inwestycji.**

Podkreślamy, że wskazany termin dotyczy całości trasy planowanej linii elektroenergetycznej/ych, a nie oznacza rozpoczęcia prac na konkretnej działce w tym właśnie dniu. Harmonogram robót będzie ustalany etapami w zależności od uwarunkowań technicznych, pogodowych oraz organizacyjnych.

Prace budowlane realizowane będą na podstawie decyzji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego tj.:

- decyzji nr 106/SPEC/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. (znak sprawy: WIR-I-747.4.4.2024.DR) ustalającą lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. obejmującą „Budowę i rozbiórkę linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego”
- decyzji nr 173/SAAB/2025 z dnia 25 marca 2025 r. (znak sprawy: WIR-I.7840.4.5.2024.RR), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. obejmujące: „Budowę sieci elektroenergetycznej 110 kV reakcji Sochaczew – Żyrardów/Teresin – Bielnik i budowa kolidujących sieci 15 kV i 0,4 kV – część 110 kV”
- decyzji nr 148/SAAB/2025 z dnia 5 marca 2025 r. (znak sprawy: WIR-I.7840.4.4.2024.MSK), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. obejmujące: „Budowę sieci elektroenergetycznej 220 kV reakcji Janów – Ołtarzew – wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych”

Prace budowlane będą polegać na przeciągnięciu linek wstępnych pomiędzy stanowiskami słupowymi, a następnie za ich pomocą na przeciągnięciu docelowych przewodów pod napięciem. Powyższa technologia prac wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu (wciągarki, hamownika i linki wstępnej.) Zastosowanie technologii montażu pod napięciem umożliwia montaż przewodów bez konieczności opuszczania ich na ziemię. Jednakże przed montażem przewodów rozciągana jest linka wstępna, która przeciągana jest za pomocą samochodu terenowego (w trudnych warunkach, gdzie nie ma

możliwości wjazdu na nieruchomość samochodem pod linią, np. sady, tereny bagniste itp., linka wstępna przeciągana jest ręcznie przez pracowników) Linka wstępna z jednej strony łączona jest za pomocą specjalistycznego uchwytu do nowego przewodu a z drugiej strony nawijany jest na pusty bęben za pomocą wciągarki. W miejsce linki wstępnej wciągany jest nowy przewód. Podczas montażu przewodu, jego odległość do ziemi może się zmniejszyć dlatego w celu zabezpieczenia obiektów krzyżowanych (drogi, trakcja, inne linie elektroenergetyczne) może wystąpić konieczność ustawienia podnośników kosзовых lub wykonania bramek zabezpieczających. W zależności od warunków gruntowych w razie konieczności zostanie wykonane wypompowywanie wody z wykopu.

Jednocześnie informujemy, iż Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji prac, o których mowa powyżej, do uporządkowania terenu nieruchomości a w przypadku zaistnienia szkód spowodowanych realizacją przedmiotowych prac do wypłaty odszkodowania. W przypadku braku porozumienia w zakresie wysokości odszkodowania, jego ustalenie nastąpi w formie decyzji na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Wojewody Mazowieckiego w trybie i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu Ustawy z dnia 10 maja 2008 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747), Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. Ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. 2024 po. 1199), oraz Ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. 2024 poz. 1145 ze późn. zm.)

W przypadku jakichkolwiek pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu podanym poniżej.

Odpowiedź proszę kierować na adres: **Enprom Sp. z o.o. ul. Taneczna 18c, 02-829 Warszawa.**

Pełnomocnik Inwestora:

Pełnomocnik Inwestora
Grzegorz Ząbczyński

Osoba kontaktowa:

Magdalena Jasińska. – Młodszy specjalista ds. administracyjnych, telefon nr: 503 072 484, adres e-mail: m.jasinska@enprom.pl

Załączniki:

1. pełnomocnictwo udzielone dla Grzegorza Ząbczyńskiego

Otrzymując:

1. 1 x Adresat
2. 1 x a/a