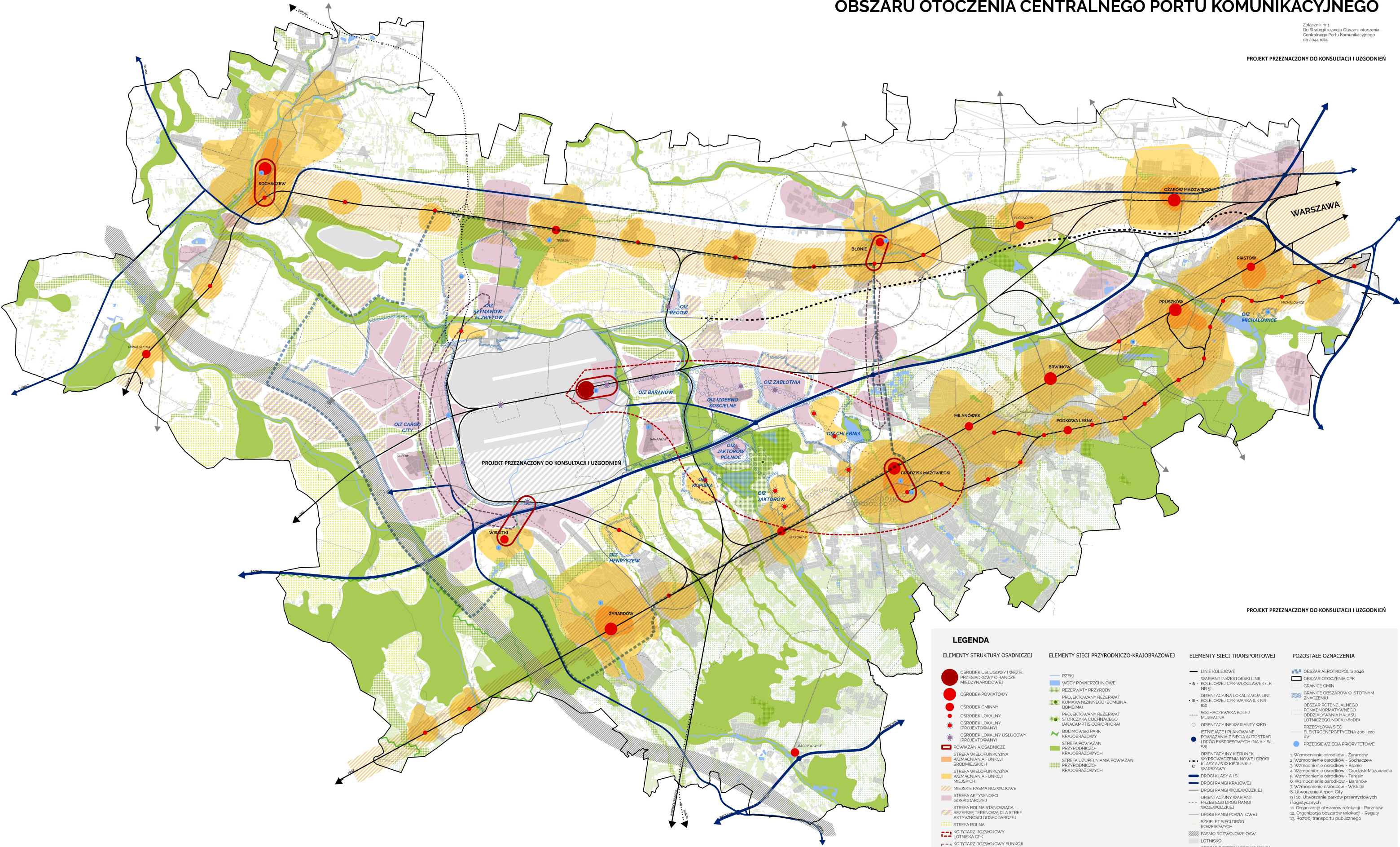


MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
OBSZARU OTOCZENIA CENTRALNEGO PORTU KOMUNIKACYJNEGO

Załącznik nr 1
Do Strategii rozwoju Obszaru otoczenia
Centralnego Portu Komunikacyjnego
do 2044 roku

PROJEKT PRZEZNACZONY DO KONSULTACJI I UZGODNIEN



LEGENDA

ELEMENTY STRUKTURY OSADNICZEJ

- OSRODEK USŁUGOWY (WZEL PRZESADKOWY O RANŻE MIEDZYNARODOWEJ)
- OSRODEK POWIATOWY
- OSRODEK GMINNY
- OSRODEK LOKALNY
- OSRODEK LOKALNY (PROJEKTOWANY)
- OSRODEK LOKALNY USŁUGOWY (PROJEKTOWANY)
- POWIĄZANIA OSADNICZE
- STREFA WIELOFUNKCYJNA WZMACNIANIA FUNKCJI ŚRODOWISKI
- STREFA WIELOFUNKCYJNA WZMACNIANIA FUNKCJI MIEJSKICH
- MIEJSKIE PASMA ROZWOJOWE
- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- STREFA ROLNA STANOWIĄCA REZERW TERENOWĄ DLA STREF AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- STREFA ROLNA
- KORYTARZ ROZWOJOWY LOTNISKA CPK
- KORYTARZ ROZWOJOWY FUNKCJI LOGISTYCZNEJ

ELEMENTY SIECI PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ

- RZĘKI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- REZERWATY PRZYRODY
- PROJEKTOWANY REZERWAT KUMAKA NIZINNEGO (BOMBINA BOMBINA)
- PROJEKTOWANY REZERWAT STORCZYKA CUCHNĄCEGO (ANACAMPITIS COROPHORAE)
- ORIENTACYJNE WARIANTY WYD
- ISTNIEJĄCE I PLANOWANE POWIĄZANIA Z SIECIĄ AUTOSTRAD I DROG EKSPRESOWYCH (NA AZ. SZ. 58)
- STREFA POWIĄZAN PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
- STREFA UZUPEŁNIANIA POWIĄZAN PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH

ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWEJ

- LINIE KOLEJOWE
- WARIANT INWESTORSKI LINII KOLEJOWEJ CPK-WŁOCŁAWEK (LK NR 5)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA LINII KOLEJOWEJ CPK-WARSAWA (LK NR 88)
- SOCHACZEWSKA KOLEJ
- ORIENTACYJNE WARIANTY WYD
- ISTNIEJĄCE I PLANOWANE POWIĄZANIA Z SIECIĄ AUTOSTRAD I DROG EKSPRESOWYCH (NA AZ. SZ. 58)
- ORIENTACYJNY KIERUNEK WYPROWADZENIA NOWEJ DROGI KLASY A/S W KIERUNKU WARSZAWY
- DROGI KLASY A I S
- DROGI RANGI WOJEWÓDZKIEJ
- ORIENTACYJNY WARIANT PRZEBIEGU DROGI RANGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI RANGI POWIATOWEJ
- SZKIELET SIECI DROG ROWEROWYCH
- PASMO ROZWOJOWE OAW
- LOTNISKO
- OBSZAR REZERWY ROZWOJOWEJ LOTNISKA UZGODNIONY Z PLANEM GENERALNYM
- ROZWAŻANE POWIĄZANIA Z SIECIĄ AUTOSTRAD I DROG EKSPRESOWYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- OBSZAR AEROTROPOLIS 2040
- OBSZAR OTOCZENIA CPK
- GRANICE GMIN
- GRANICE OBSZARÓW O ISTOTNYM ZNACZENIU
- OBSZAR POTENCJALNEGO POMAGNĄCYCH WYKONANIE ODDALYWANIA HAŁASU LOTNICZEGO NOCĄ (0-6:00)
- PRZESYŁOWA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 400 I 220 KV
- PRZEDSIĘWZĘCIA PRIORYTETOWE

- Wzmocnienie osiedłów - Zyrardów
- Wzmocnienie osiedłów - Sochaczew
- Wzmocnienie osiedłów - Błonie
- Wzmocnienie osiedłów - Ożarów Mazowiecki
- Wzmocnienie osiedłów - Teresin
- Wzmocnienie osiedłów - Baranów
- Wzmocnienie osiedłów - Wiskitki
- Utworzenie Airport City
- Utworzenie parków przemysłowych i logistycznych
- Organizacja obszarów rekreacji - Parzniew
- Organizacja obszarów rekreacji - Reguły
- Rozwój transportu publicznego

PROJEKT PRZEZNACZONY DO KONSULTACJI I UZGODNIEN

Strefy na modelu zostały przedstawione w skali i szczegółowości odpowiedniej dla skali opracowania. Wymagają uszczegółowienia i interpretacji projektowej na etapie sporządzania aktów planistycznych. Przyszłe akty planistyczne oprócz zgodności z założeniami modelu, muszą uwzględnić pozostałe akty czy ustalenia nadrzędne związane m.in. z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu wynikającymi m.in. z planu generalnego lotniska czy innych wiążących dokumentów.

Skala 1:50 000 przy wydruku w formacie A0.
Wersja z dn. 11.09.2024 r.

2,5 0 2,5 5 km

