



**MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY**

Pełnomocnik Rządu  
ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego

**Marcin Horała**

Warszawa, dnia 30 marca 2022 r.

Znak sprawy: CPK-2.4725.36.2022

Szanowna Pani  
**Agata Trzop-Szczypiorska**  
Wójt Gminy Baranów

Szanowny Pan  
**Marek Olechowski**  
Wójt Gminy Teresin

Szanowny Pan  
**Rafał Mitura**  
Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki

*Szanowni Państwo,*

w nawiązaniu do ustaleń jakie zapadły podczas spotkania w dn. 10 lutego 2022 roku niniejszym przekazuję poniższe wyjaśnienia dotyczące podstaw prawnych działań przygotowawczych pod inwestycję Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz wyciągu przepisów regulujących odszkodowań za przejmowane nieruchomości i obiekty należące do samorządów.

Na podstawie *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 czerwca 2021 r. (wydanego na podstawie art. 28 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym) w sprawie gmin, na terenie których stosowane będą szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz.1305) spółka Centralny Port Komunikacyjny zyskała uprawnienia gwarantujące możliwość przeprowadzania na terenie gmin Baranów, Teresin, Wiskitki prac przygotowawczych obejmujących wykonywanie **badania środowiskowych i lokalizacyjnych** (przede wszystkim: geologicznych, przyrodniczych i archeologicznych). Zakres przyznanych uprawnień gwarantuje również możliwość **w wejścia na teren nieruchomości** w celu przeprowadzenia wyżej wskazanych badań.

Ponadto zgodnie z poczynionym zobowiązaniem chciałbym Państwu przekazać informację dotyczącą przepisów regulujących kwestię rekompensat za nieruchomości przejmowanych na potrzeby realizacji inwestycji, ponieważ za wywłaszczenie mienia samorządowego przysługuje odszkodowanie od CPK sp. z o.o.

Podstawę prawną w zakresie przyznawania odszkodowań w związku z realizacją Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego stanowią następujące przepisy: **art. 40, art. 46, art. 48-75 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym** ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1354).

Dodatkowo chciałbym wskazać, że kwestia odszkodowania za szkody związane z wywłaszczeniem nieruchomości regulowana jest przez: **art. 361 - 363, art. 415-417<sup>2</sup>, art. 421, art. 442<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny** ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1740) .

Jednocześnie informuję, iż proces przygotowania i realizacji Inwestycji Towarzyszących w zakresie linii kolejowych prowadzony jest w oparciu o przepisy ustawy o transporcie kolejowym, co precyzuje art. 119 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 119 ust. 3 u.cpk .

Wywłaszczenie odbywa się na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowych (dalej: decyzja ULLK). Za wywłaszczenie mienia samorządowego na mocy decyzji ULLK przysługuje odszkodowanie na takich samych zasadach jak w przypadku osób fizycznych oraz innych osób prawnych. Analogiczne zasady dotyczą mienia samorządowych zakładów budżetowych i jednostek organizacyjnych, a także spółek prawa handlowego z udziałem jednostek samorządu terytorialnego.

W przypadku kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenu i drogi publiczne) stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego i ich osób prawnych, realizacja prac w tym zakresie odbywa się na podstawie porozumień zawartych z właściwymi zarządcami tych obiektów, które określają zasady finansowania / współfinansowania.

W przypadku, gdy na nieruchomościach przejętych na rzecz Skarbu Państwa zlokalizowane były samorządowe obiekty infrastruktury zrealizowane ze środków UE lub innych źródeł zagranicznych odszkodowanie powiększa się o kwotę podlegających zwrotowi środków pochodzących z dofinansowania wraz z odsetkami należnymi zgodnie z przepisami regulującymi zasady zwrotu dofinansowania – szerzej: art. 9y ust. 5 ustawy o transporcie kolejowym.

*Z wyrazami szacunku,*

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Marcin Horała