



MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

Pełnomocnik Rządu
ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego

Marcin Horała

Warszawa, dnia 30 marca 2022 r.

Znak sprawy: CPK-2.4725.120.2021

Szanowna Pani
Agata Trzop-Szczypiorska
Wójt Gminy Baranów

Szanowny Pan
Marek Olechowski
Wójt Gminy Teresin

Szanowny Pan
Rafał Mitura
Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do spotkania, które odbyło się dn. 10 lutego 2022 roku w Ministerstwie Infrastruktury przesyłam załączoną do niniejszego pisma notatkę służbową podsumowującą przebieg spotkania oraz poczynione ustalenia.

Zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o akceptację treści notatki lub zgłoszenie uwag/uzupełnień oraz przekazanie informacji zwrotnej na adres mailowy: sekretariatBPCPK@mi.gov.pl.

Z wyrazami szacunku,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Marcin Horała

Notatka po spotkaniu Pełnomocnika Rządu ds. CPK z przedstawicielami gmin Baranów, Teresin oraz Wiskitki

Data spotkania: 10 lutego 2022 r., godz. 11:00

Miejsce spotkania: Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, Warszawa

Uczestnicy spotkania:

Marcin Horała, Sekretarz Stanu, Pełnomocnik Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego dla RP

Mikołaj Ochman, Dyrektor Biura Pełnomocnika Rządu ds. CPK

Agata Trzop-Szczypiorska, Wójt Gminy Baranów

Marek Olechowski, Wójt Gminy Teresin

Rafał Mitura, Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki

Patryk Felmet, Członek Zarządu spółki Centralny Port Komunikacyjny

Michał Szaniawski, Dyrektor Pionu Aerotropolis i Rozwój, Centralny Port Komunikacyjny

Aleksander Arndt, Biuro Prawne, Centralny Port Komunikacyjny

Jacek Mireński, Biuro Relacji z Otoczeniem Inwestycji, Centralny Port Komunikacyjny

Przebieg spotkania, główne ustalenia:

1. Włodarze gmin Baranów, Teresin oraz Wiskitki wyrazili krytyczną ocenę współpracy oraz sposobu prowadzenia komunikacji związanej z przygotowaniem do inwestycji CPK.
 - o Choć obowiązki informacyjne są spełniane, to w odczuciu przedstawicieli gmin, z uwagi na skalę przedsięwzięcia powinny się odbywać osobne spotkania z samorządami i Radą Społeczną.
 - o Spółka CPK podsumowała dotychczasowe działania i inicjatywy komunikacyjne – w tym spotkania z samorządami, indywidualny kontakt z mieszkańcami, rozmowy na temat Programu Dobrowolnych Nabyć.
 - o CPK podtrzymuje chęć uruchomienia punktu informacyjno-konsultacyjnego na terenie inwestycji, jak tylko możliwe będzie zapewnienie pracownikom bezpieczeństwa, w tym minimalizowanie zagrożeń wynikających z pandemii COVID-19. Możliwe są również spotkania w konwencji debaty, jednak z zachowaniem bezpieczeństwa uczestników.
2. Dyskusja nt. przekłamań w medialnych i społecznych w przekazach, dotyczących np. wartości wycen ziemi.
 - o Spółka CPK podkreśliła, że nie ma możliwości wskazania jednej ceny za metr kwadratowy nieruchomości, ponieważ każda działka jest inna, a spółka jest zobligowana wycenami przygotowywanymi przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych wybranych w postępowaniu, zgodnie z prawem zamówień publicznych. Nie było dotąd transakcji w wysokości 5 zł/metr, było jednocześnie wiele transakcji po stawkach kilkukrotnie wyższych.
3. Dyskusja nt. niepublikowania od stycznia br. przez gminy informacji o badaniach środowiskowych i terenowych przekazywanych przez spółkę

Data sporządzenia: 2022.02.11

- Przedstawiciele gmin wyjaśnili, że po wcześniejszych publikacjach otrzymywali dziesiątki szczegółowych pytań od mieszkańców, na które nie mieli wiedzy, by odpowiedzieć.
 - Spółka CPK zaproponowała, że do treści kolejnych informacji doda informacje kontaktowe, pod którymi mieszkańcy uzyskają informację bezpośrednio od spółki.
4. Włodarze gmin przekazali stan niezadowolenia mieszkańców, w tym oczekiwanie, by samorządy przeganiały badaczy terenu i wykonawców prac.
- Pełnomocnik Rządu przypomniał, że w liście do mieszkańców przedstawił podstawy prawne realizowanych działań i badań terenu.
 - Informacje o podstawach prawnych prac były także przedstawione na spotkaniu informacyjnym spółki dla mieszkańców, prowadzonym online 27.01.2022. Znajdują się także w broszurze, którą mieszkańcy, a także władze samorządowe, otrzymają niebawem drogą pocztową, wraz z nagraniem spotkania.
5. Dyskusja nt. Programu Dobrowolnych Nabyć.
- Program trwa, stale napływają kolejne zgłoszenia, realizowane są transakcje nabycia nieruchomości. Spółka jest gotowa finansować przeprowadzki i świadczyć inną pomoc.
 - Mniej niż 10% uczestników PDN wyraziło zainteresowanie zorganizowaną relokacją. Możliwe lokalizacje zostaną zaprezentowane zainteresowanym mieszkańcom, w ramach Programu.
 - Nie będzie publikacji listy nieruchomości zamiennych, zabudowanych i rolnych – to są informacje udostępniane indywidualnie, w ramach PDN.
 - W założeniu PDN będzie trwał do momentu rozpoczęcia wywłaszczeń pod inwestycję celu publicznego – te nastąpią po otrzymaniu decyzji lokalizacyjnej, w harmonogramie oszacowanej na III kwartał 2023 r., która jest zależna od wcześniejszej decyzji środowiskowej.
 - PDN jest unikalną formułą w ramach projektu CPK – na żadnej innej inwestycji celu publicznego w Polsce nie ma dobrowolnych nabyć nieruchomości przed realizacją inwestycji z tak szerokim pakietem wsparciowym; w pozostałych inwestycjach mieszkańcy otrzymują wyłącznie decyzję wywłaszczeniową.
 - PDN pozwala także wydłużyć minimalny ustawowy czas 120 dni, jaki otrzymują na wyprowadzkę osoby otrzymujące decyzję o wywłaszczeniu.
6. Aktywności i finansowanie inicjatyw w terenie
- Krytyka pomysłu kina plenerowego, wyposażenia dla klubu seniora i punktu konsultacyjnego na dożynkach w Wiskitkach.
 - Spółka CPK, podobnie jak inni inwestorzy, będzie prowadziła działania w ramach społecznej odpowiedzialności biznesu, szykuje programy grantowe i możliwość finansowania np. klubów sportowych, różnych potrzeb i inicjatyw społecznych – zależy jej jednak na tym, by nie robić tego w oderwaniu od gmin.
7. Rada Społeczna ds. CPK
- Włodarze oczekują powrotu CPK do rozmów z Radą, potępili wydarzenia w Baranowie z dnia 16.12.2021 r.
 - Spółka CPK dobrze ocenia merytoryczne spotkania z prezydium Rady i podtrzymuje, że wróci do rozmów, gdy Rada przeprosi za te wydarzenia, podczas których pracownicy spółki czuli się fizycznie zagrożeni.
 - Pełnomocnik Rządu i Prezes CPK nie będą uczestniczyli w spotkaniach z Radą Społeczną, gdyż ich obecność czyni wydarzenia medialnymi, zaś Rada miała

Data sporządzenia: 2022-02-11

4. Czy wyceny w ramach PDN będą obowiązywały przy odszkodowaniu za wywłaszczenie?
 - o Zgodnie z przepisami przewidziany jest operat szacunkowy sporządzony w momencie wywłaszczenia.
 - o Zaproponowane zostały zmiany legislacyjne obejmujące rentę dla mieszkańców, a także korzystniejsze dla mieszkańców wyceny wywłaszczanych nieruchomości – projekt ustawy ma być procedowany na kolejnym Komitecie Stałym Rady Ministrów.
5. Czy samorzady otrzymają rekompensatę za tereny i budynki?
 - o Pełnomocnik zleci przygotowanie wyciągu nt. stanu prawnego w zakresie rekompensat za przejmowane nieruchomości i obiekty należące do samorządów.
6. Wykonawcy zasypują urzędy gmin licznymi pytaniami i prośbami o dokumentację, a urzędy mają ograniczone zasoby i czas by delegować pracowników do obsługi tych zadań.
 - o Spółka CPK oferuje współpracę nad formułą, w ramach której mogłaby sfinansować dodatkowych pracowników gminnych, niezależnych od spółki, bez obciążania do obsługi obecnych pracowników.
7. Podobno CPK oferuje pracę w spółce pracownikom urzędu gminy.
 - o CPK: to niemożliwe, ponieważ spółka nie korzysta z usług firm rekrutacyjnych, zaś osoby zainteresowane pracą w CPK muszą samodzielnie aplikować w ramach procesu rekrutacyjnego opublikowanego w ogłoszeniu.

Kolejne kroki:

1. Biuro Pełnomocnika Rządu ds. CPK przygotowuje stanowisko dla gmin, o tym że działania przygotowawcze do realizacji inwestycji CPK są prowadzone na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów.
2. Biuro Pełnomocnika Rządu ds. CPK prześle wyciąg nt. stanu prawnego w zakresie rekompensat za przejmowane nieruchomości i obiekty należące do samorządów.
3. Gminy Baranów, Teresin oraz Wiskitki będą informowane o kluczowych wydarzeniach na poziomie legislacyjnym – za pośrednictwem Biura Relacji z Otoczeniem Inwestycji CPK.
4. W tygodniu 14-18.02.2022 r. przedstawiciele CPK skontaktują się z władzami gmin Baranów, Teresin, Wiskitki, by umówić spotkania z nimi oraz sołtysami, w celu wyjaśnienia etapu projektu CPK oraz roli PDN.
5. Spółka CPK będzie dalej prowadziła rozmowy z mieszkańcami i apeluje o niezniechęcanie ich do rozmów. Treści notatek do mediów po takich spotkaniach mogą być uzgadniane z gminami.

[koniec notatki]

Data sporządzenia: 2022-02-11

zajmować się tematami operacyjnymi – dlatego w spotkaniach będą uczestniczyli eksperci merytoryczni.

8. Spotkania dotyczące wariantów przebiegów linii kolejowych
 - o Włodarze przekazali krytyczne uwagi dotyczące sposobu organizacji i prowadzenia spotkań przez wykonawcę STEŚ Węzła CPK.
 - o Spółka CPK wskazała, że przekazuje na bieżąco uwagi wykonawcy, jednak spółka jest związana ograniczeniami wynikającymi z wybrania podmiotów w ramach prawa zamówień publicznych, a inżynierowie po stronie wykonawcy nie zawsze mają silne kompetencje w komunikacji społecznej.
9. Polityka informacyjna i medialna przedstawicieli samorządów w kontekście PDN
 - o CPK apeluje do włodarzy, by nie zniechęcali mieszkańców, do przystępowania do PDN. Celem spółki jest, by mieszkańcy mieli pełen dostęp do informacji, w tym o wartości posiadanych nieruchomości, co ułatwi im podjęcie decyzji w sprawie swoich dalszych losów; bez przystąpienia do PDN i otrzymania niezobowiązującej do sprzedaży wyceny mieszkańcy będą żyli w niepewności do decyzji wywłaszczeniowej.
10. Planowanie przestrzenne i rozwój
 - o Spółka CPK podkreśla, że zależy jej na powrocie do rozmów z samorządami, by w zespołach eksperckich współpracować w zakresie planowania rozwoju gmin, ich zagospodarowania przestrzennego i zachowania funkcjonalności terenu.
 - o Spotkania będą korzystne dla obu stron: pozwolą uzupełnić wiedzę nt. rozważanych przebiegów infrastruktury, z uwzględnieniem planów i uwarunkowań znanych samorządom.
 - o Włodarze wyrazili potrzebę otrzymywania wiedzy w zakresie planów rozwoju sąsiedztwa lotniska i wspólnego prowadzenia prac planistycznych ze spółką w odniesieniu do swoich gmin.

Pytania włodarzy i odpowiedzi:

1. Oczekiwanie oficjalnej informacji o tym, że inwestycja CPK będzie realizowana na terenie gmin Baranów, Teresin, Wiskitki – z uwagi na to, że informacja o lokalizacji CPK blokuje rozwój i plany zagospodarowania gminy, a samorzady chcą mieć podstawę dochodzenia swoich praw w tym zakresie.
 - o Pełnomocnik Rządu przypomniał, że obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów, a temat był dyskutowany na Komitecie Wspólnym Rządu i Samorządu Terytorialnego.
2. Czy mieszkańcy wywłaszczani w dniu otrzymania takiej informacji będą wiedzieli dokąd mają się przenieść?
 - o CPK: nikt nie zostanie pozostawiony bez dachu nad głową lub środków do życia.
3. Sposób poinformowania mieszkańców nt. lokalizacji inwestycji – zarzut pominięcia jednostek samorządu.
 - o CPK: informacja została przekazana w pierwszej kolejności mieszkańcom, których dotyczy – odbyło się to w uzgodnieniu z prezydium Rady Społecznej oraz uwagami od Urzędu Gminy Baranów, że mieszkańcy skarżyli się, że dowiadują się z mediów o sprawach dotyczących ich bezpośrednio. Informacja dla wszystkich pozostałych uczestników została przekazana do mediów nazajutrz, 16.12.2021 r., oraz miała zostać przedstawiona osobiście przez kilkunastoosobowy zespół ekspertów CPK na miejscu, podczas spotkania w OSP Baranów.