

IRO/1689/2021/NAB.1650

Warszawa, 11 maja 2021 r.

Szanowna Pani
Agata Trzop-Szczypiorska
Wójt Gminy Baranów
urzad@gmina-baranow.pl

Szanowna Pani Wójt!

Dziękuję za skierowanie do mnie pisma z 22 kwietnia, a następnie kolejnego pisma z 29 kwietnia br.

Przyznaję, że jestem zaskoczony wyrażonym w nim stanowiskiem dotyczącym inwentaryzacji środowiskowych oraz badań terenu, prowadzonych m.in. na terenie Gminy Baranów w związku z przygotowaniem do inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego. Trudno mi przyjąć wynikające z pisma przeświadczenie, że spółka może sobie pozwolić na przygotowania do strategicznej inwestycji niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prowadzony od początku roku proces inwentaryzacji stanu środowiska oraz badań terenu odbywa się na podstawie obowiązującego prawa i według dobrych praktyk, wypracowanych przez inwestorów publicznych przez lata podczas inwestycji infrastrukturalnych: drogowych, kolejowych, energetycznych itd. i nie narusza praw mieszkańców.

Przypomnę, że informacja o planowanych badaniach była przekazana mieszkańcom po raz pierwszy w lipcu 2020 r., a od ich rozpoczęcia jest regularnie komunikowana właściwemu urzędowi gmin. Równolegle przekazujemy te informacje Radzie Społecznej ds. CPK. Do tematu badań i praw mieszkańców odnosiłem się także osobiście m.in. podczas Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Baranów odbywającej się 10 marca br. Ten sam zakres informacyjny był tematem wielu pism w ramach korespondencji prowadzonej w ostatnich miesiącach między Pełnomocnikiem Rządu ds. CPK prowadzonej chociażby z Wicemarszałkiem Sejmu Piotrem Zgorzelskim, Zastępcą Rzecznika Praw Obywatelskich, Radą Gminy Baranów, a także Urzędem Gminy Baranów. Ponadto, tydzień temu Pełnomocnik Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego wystosował list do wszystkich mieszkańców gmin Baranów, Teresin oraz Wiskitki, informując o prowadzonych badaniach, wskazując sposoby kontaktu w razie pytań lub wątpliwości.

Co bardzo ważne, prace prowadzone obecnie w ramach inwentaryzacji przyrodniczych nie mają charakteru inwazyjnego (ingerującego w glebę, grunt, budynki itd.). Nie powodują naruszenie mienia właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego.

Za każdym razem, gdy w trakcie prowadzenia wizji terenowej powstaje konieczność wejścia na ogrodzony teren nieruchomości, przed jego dokonaniem, osoby działające na zlecenie CPK zwracają

się o zgodę do właściciela lub zarządcy nieruchomości na dokonanie czynności na terenie ich ogrodów, działek, zagród itd.

Zwróć uwagę, że szczególne przepisy obowiązują w przypadku badań geodezyjnych, realizowanych na podstawie zgłoszenia złożonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, obowiązującego od 2 kwietnia br. do 1 kwietnia 2022 r. Na mocy przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne stanowi, że:

- *[Art. 13. Ust. 1] Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.*
- *[Art. 14.] Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.*

Tym samym właściciele nieruchomości są zobowiązani umożliwić pomiary geodezyjne. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy: *Kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą - podlega karze grzywny.*

Zapewniam Panią, że zespoły realizujące w imieniu spółki ww. badania (Konsultant ds. Ochrony Środowiska oraz Konsultant ds. Badań Terenu) znają podstawę prawną odpowiednio inwentaryzacji środowiskowych i badań terenowych, i podczas realizacji zadań w terenie przedstawiają ją na życzenie mieszkańców i przedstawicieli samorządu. Ponadto, wszystkie osoby realizujące zadania w terenie zostały wyposażone w identyfikatory wydane przez spółkę CPK – o tym również mieszkańcy zostali poinformowani w ramach wspomnianej wcześniej korespondencji.

Nie mam żadnych informacji od wykonawców, by wchodzili nielegalnie na tereny prywatne. W Pani pismach nie znalazły się także żadne konkretne informacje, które pozwalałyby zidentyfikować czas i miejsce rzekomych „nielegalnych” zdarzeń. Zespoły naszych wykonawców potwierdzają, że każda wizyta na ogrodzonym lub stosownie oznaczonym terenie prywatnym jest uzgadniana z właścicielem lub osobą zarządzającą nieruchomością. W przypadku odmowy wstępu lub wyrażonego żądania opuszczenia terenu, zespoły terenowe rezygnują z prowadzenia badań w wybranym miejscu i opuszczają teren. Dzieje się tak również w przypadku geodetów, którzy zgodnie z przepisami cytowanymi powyżej mają prawo wstępu na grunt prywatny.

Niezależnym potwierdzeniem realizowania badań zgodnie z przepisami są sytuacje, podczas których mieszkańcy wzywali na miejsce prowadzonych badań i inwentaryzacji policję. W każdym z trzech znanych mi dotąd przypadków, funkcjonariusze policji – po zapoznaniu się z okolicznościami – nie stwierdzali nieprawidłowości. Uznawali, że badacze działają zgodnie z prawem i mają wszelkie wymagane uprawnienia. Odmówieniem wszczęcia śledztwa skończyło się także złożenie zawiadomienia w Prokuraturze Rejonowej w Żyrardowie. Wszystkie te okoliczności jednoznacznie wskazują, że do złamania prawa nie doszło.

Zdaję sobie sprawę, że realizacja inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego może wywoływać sporo emocji, tak wśród mieszkańców, działaczy społecznych, czy władz i organów samorządowych. Apeluję o sygnalizowanie spółce CPK jakichkolwiek naruszeń w zakresie badań natychmiast po otrzymaniu o nich informacji, wraz ze szczegółami pozwalającymi je zweryfikować, tzn. data i godzina wydarzenia, miejscowość i charakter zajścia, wraz z numerami identyfikatorów osób, które miały się naruszeń dopuścić. Dzięki temu będziemy w stanie szybko zweryfikować zaangażowane osoby po stronie wykonawców, a także potwierdzić okoliczności zdarzenia.

Żywiąc nadzieję na bliższy dialog spółki z władzami i mieszkańcami gminy Baranów po uspokojeniu warunków pandemicznych, pozostaję

Z wyrazami szacunku

 Dokument
podpisany
przez Mikołaj
Olaf Wild
Data:
2021.05.11
12:28:46
CEST

Do wiadomości:

Pan Marcin Horała, Pełnomocnik Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego
sekretariatbpcpk@mi.gov.pl

GMINA BARANÓW



Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Tel. kont. (46) 858-13-50
Fax. (46) 858-13-68
<http://www.gmina-baranow.pl>
e-mail: urzad@gmina-baranow.pl

WAO.150.27.12.2021.AS

Baranów 29.04.2021r.

Sz. Pan Mikołaj Olaf Wild
Prezes Zarządu CPK

Szanowny Panie Prezesie,

Gmina Baranów zgłasza potrzebę niezwłocznego uregulowania z mieszkańcami zasad realizacji na terenie naszej gminy prac badawczych i pomiarowych m.in. dotyczących inwentaryzacji przyrodniczych i geodezyjnych.

W piśmie z dnia 22 kwietnia 2021r. Gmina Baranów zgłosiła potrzebę uregulowania zasad korzystania z nieruchomości na potrzeby prac badawczych i pomiarowych w trybie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. 2020r., poz. 234). Pomimo powyższego zgłoszenia nadal pojawiają się sytuacje wykonania kolejnych prac pomiarowych, realizowanych bez uzgodnienia ich realizacji z właścicielami terenów.

Mając na uwadze powyższe Gmina Baranów zgłasza pilną uregulowania zasad wykonywania prac badawczych i pomiarowych na terenach miejsca ich realizacji. Jednocześnie wnoszę o przedstawienie rozwiązań organizacyjnych mających na celu rozwiązanie problemów zgłoszonych w piśmie z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy Baranów
Agata Trzop-Szczypiorska

Do wiadomości:

- Pan Marcin Horała - pełnomocnikiem rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego da RP