



Wicemarszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Piotr Zgorzelski

Warszawa, 23.02.2021 r.

**Pan  
Marcin Hołała  
Pełnomocnik Rządu  
ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego**

### **WNIOSEK**

**o zbadanie legalności inwentaryzacji przyrodniczych prowadzonych na zlecenie spółki  
„Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.” na prywatnych posesjach  
bez zgody ich właścicieli**

Szanowny Panie Ministrze,

zwracam się do Pana jako do Pełnomocnika Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego z wnioskiem o zbadanie legalności inwentaryzacji przyrodniczych prowadzonych na zlecenie spółki „Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.” na prywatnych posesjach bez zgody ich właścicieli oraz pisemne udzielenie odpowiedzi w tej sprawie.

Od pewnego czasu docierają do mnie niepokojące sygnały, jakoby osoby prowadzący inwentaryzacje przyrodnicze na zlecenie spółki „Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.” usiłowały wchodzić na prywatne posesje z aparatami fotograficznymi. Wedle posiadanych przeze mnie informacji ani Rada Społeczna ds. CPK ani samorządy nie otrzymały informacji na podstawie jakich przepisów mieszkańcy mają wpuszczać inwentaryzatorów do swoich zagrod i domów.

Analiza ww. stanu faktycznego oraz przepisów prawnych, które regulują tę materię, powoduje uzasadnione obawy, jakoby działania te były pozbawione podstaw prawnych. Jak wynika z art. 29 ust. 1 pkt 4 w zw. z art 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 234 ze zm., dalej ustawa) inwestor może wystąpić do wojewody o wydanie decyzji administracyjnej o udostępnienie nieruchomości w celu dokonania badań przyrodniczych, do których zalicza się inwentaryzacje przyrodnicze. Jednak przed wydaniem takiej decyzji zgodnie z art 30 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 maja 2018 r. inwestor jest obowiązany wystąpić do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o zgodę na udostępnienie nieruchomości oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości. Tak więc zanim inwestor wystąpi do wojewody z wnioskiem o wydanie decyzji, powinien on wystąpić do właściciela nieruchomości o zezwolenie na jej wstęp, przy czym w związku z tymi pracami właściciel na podstawie art 30 ust. 9 ustawy może żądać odszkodowania za czynności i w sposób określony w art 72 ustawy.

Analiza przepisów prawnych prowadzi zatem do wniosku, że w przypadku, gdy inwestor nie dojdzie do porozumienia z właścicielem w zakresie wstępu na nieruchomość stanowiącą jego własność, może żądać od wojewody wydania decyzji zezwalającej mu na wstęp do dokonania czynności z zakresu

inwentaryzacji przyrodniczej. A zatem bez zgody właściciela lub decyzji wojewody osoby dokonujące inwentaryzacji przyrodniczej nie mogą wejść na teren nieruchomości. Wojewoda zaś nie może wydać decyzji w zezwalającej na wstęp, jeżeli wcześniej nie było ze strony inwestora próby porozumienia się z właścicielem co do wstępu na jego nieruchomość. Wedle posiadanych przeze mnie informacji do tej pory nie podejmowano jakichkolwiek rozmów z właścicielami nieruchomości odnośnie wstępu na ich nieruchomości przez osoby prowadzące inwentaryzacje przyrodnicze na zlecenie spółki „Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.”.

Jak nadmieniałem na wstępie, proszę o pisemną odpowiedź w sprawie objętej przedmiotowym wnioskiem. W przypadku potwierdzenia podejrzeń i ustalenia, że wkroczenie na prywatne posesje bez zgody ich właścicieli miało charakter nielegalny, obnażone zostanie działanie z naruszeniem przepisów prawnych generujące konieczność uruchomienia odpowiedzialności podmiotów, które dokonały ww. naruszeń.

Sprawę objętą przedmiotowym wnioskiem proszę potraktować jako pilną.

Z wyrazami szacunku

Piotr Zgorzelski