

GMINA BARANÓW



Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Tel. kont. (46) 858-13-50
Fax. (46) 858-13-68
<http://www.gmina-baranow.pl>
e-mail: urzad@gmina-baranow.pl

Baranów, 22 grudnia 2020r.

Stanowisko Wójta Gminy Baranów i Rady Gminy Baranów dotyczące informacji jakie pojawiły się w mediach o rozpoczęciu przez spółkę CPK programu dobrowolnych wykupów gruntów i nieruchomości na terenie na którym w przyszłości ma powstać lotnisko.

Mając powyższe na uwadze, podkreślamy, że jest to program dobrowolnych nabyć planowany przez spółkę CPK. Decyzja sprzedaży własności jest w każdym przypadku indywidualną sprawą naszych mieszkańców.

Pragniemy zaznaczyć, że do chwili obecnej nie ma konkretnej lokalizacji inwestycji i jej granic. Nie ma Decyzji o Lokalizacji Celu Publicznego. Obszar zaznaczony pod dobrowolny wykup jest znacznie większy (co najmniej dwukrotnie) niż obszar prognozowany wcześniej pod lotnisko.

Pragniemy zwrócić Państwa uwagę, iż od ponad 3 lat rząd nie podaje lokalizacji inwestycji, w związku z tym mamy obawy, że ewentualne wykupy, nie będą w pełni dobrowolne, bo już są wynikiem utrzymywania ich właścicieli w niepewności co do przyszłych granic CPK i brakiem perspektyw do dalszego rozwoju. Z informacji medialnych dowiadujemy się, że pozyskiwanie działek potrwa do 2023r. , czyli znowu kolejne 3 lata.

Mamy również wątpliwości dotyczące sprawiedliwych wycen nieruchomości w ramach programu tzw. dobrowolnych nabyć. Przygotowywane przez spółkę operaty szacunkowe mają opierać się na bazie rynkowych transakcji dotyczących gruntów rolnych. Nie jest brany pod uwagę przyszły, już z góry określony, cel inwestycyjny gruntów.

Należy również pamiętać, że nieruchomość sprzedana w ramach programu tzw. „dobrowolnych nabyć” nie będzie mogła być odzyskana. Również wtedy, gdy CPK nie powstanie na tym obszarze.

Pragniemy podkreślić, iż reprezentując mieszkańców Gminy Baranów, uważamy, za wiążące i nie podważalne wyniki referendum z dnia 18.06.2018, w którym 83% mieszkańców wypowiedziało się na „nie” budowie CPK.

Rada Społeczna powołana do życia w czerwcu 2019 r. miała w zamyśle reprezentować interesy mieszkańców trzech gmin tj. Baranowa, Wiskitek i Teresina w rozmowach ze stroną rządową dotyczących budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego. Rada Społeczna, od czerwca 2019 roku, spotkała się osiem razy z przedstawicielami rządu RP. Po początkowym , niestety krótkim okresie, w którym można było zauważyć „elementy dialogu” od grudnia 2019 roku brak jest konstruktywnej debaty i wymiany poglądów. W praktyce pozostało tylko

jedno, niepodważalne stanowisko reprezentowane przez Spółkę CPK i stronę rządową. Strona rządowa nie prowadziła, nie prowadzi i nigdy nie miała zamiaru prowadzić konsultacji społecznych. Mamy wrażenie, że posłużono się Radą Społeczną, aby uzasadnić i zachować pozory przestrzegania reguł konsultacji społecznych.

Obecnie, spółka CPK chce nawiązać współpracę z jednostkami samorządów (w tym z naszym Urzędem Gminy) w sprawie konsultacji dotyczących dobrowolnych nabyć i możliwości relokacji mieszkańców z terenów przeznaczonych pod przyszłą inwestycję.

Podejmując dialog ze spółką nie chcemy, aby posłużono się nami instrumentalnie, podobnie jak stało się to z przedstawicielami Rady Społecznej, w celu potwierdzania na bieżąco informacji medialnych o prowadzonym dialogu i konsultacjach z samorządami.

Wójt Gminy Baranów i Rada Gminy Baranów wyraża głębokie zaniepokojenie podejściem i działaniami spółki CPK. Władze Spółki Celowej nie biorą pod uwagę aspektu społecznego, moralnego ani etycznego. Poprzez brak konkretnych informacji, a jedynie doniesienia medialne ze strony CPK związane z planowaną inwestycją – mieszkańcy, a tym samym Gmina od ponad 3 lat ponosi straty. Problem dotyczy m.in. tak zwanych „utraconych zysków” – np. podatków od osób fizycznych i firm, które przysłyby do naszej gminy gdyby nie brak jasnej perspektywy rozwoju z jakim mamy teraz do czynienia. Narastające problemy budżetowe i zarządcze nie wynikają wyłącznie z sytuacji pandemicznej. W znacznym stopniu są one skutkiem traktowania gminy i jej mieszkańców nie jak podmiotu/strony/uczestnika lecz jako przedmiotu lub nawet przeszkody w przeprowadzeniu niejasnych i nie wiadomo komu służących planów. Wójt ani Rada Gminy nie mogą za nikogo podjąć decyzji w sprawie jego mienia i dalszych planów życiowych, ale mogą wymagać traktowania na równi w prawach naszych mieszkańców, poszanowania wolności i sprawiedliwości. Apelujemy jednak do wszystkich o rozwagę i wstrzeźliwość.

Wójt Gminy Baranów

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Baranów

Agata Trzop-Szczypiorska

Beata Fabisiak