

**ZARZĄDZENIE NR 56/2017**  
**WÓJTA GMINY BARANÓW**  
**Z DNIA 5 LIPCA 2017 ROKU**

w sprawie: przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Drybus.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 j.t.) w związku z Uchwałą Nr XXV/117/2016 Rady Gminy Baranów z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje:

§1

Ogłasza się przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębne przedmioty własności wraz z prawem własności gruntu w domu wielolokalowym, opisanym w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2017 roku o godzinie 11-tej, w Urzędzie Gminy w Baranowie, ul. Armii Krajowej 87, pokój nr 2.
2. Zastrzega się prawo odwołania całego przetargu lub przetargu co do konkretnego lokalu, bez podania przyczyny.

§3

Warunkiem udziału w przetargu nieograniczonym ustnym jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 3% wartości lokalu mieszkalnego, zgodnie z operatem szacunkowym. Wadium przepada o ile wygrywający przetarg nie zawrze umowy kupna w terminie 7 dni od daty przetargu. W przypadku zawarcia umowy kupna, wadium zaliczone zostanie na pocztu ceny nabycia. Wartość wadium podana w załączniku.
2. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Baranowie lub na konto Gminy: Bank Pekao S.A. I o/Żyrardów Nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525, nie wcześniej aniżeli 10 dni przed terminem przetargu i nie później aniżeli 3 dni przed terminem przetargu; w przelewie należy podać tytuł wpłaty „wpłata wadium na lokal mieszkalny w Drybusie poz. wykazu nr .....”.
3. W przetargu można brać udział osobiście, należy zgłosić się do prowadzącego przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium.
4. Po wywołaniu przez prowadzącego przetarg ceny nabycia lokalu, należy podnieść rękę i dokonać postąpienia, które wynosi 500 złotych; nie zgłoszenie postąpienia oznacza rezygnację z udziału w przetargu.
5. Wygrywa osoba, która zgłosi najwyższą cenę lokalu. Prowadzący trzykrotnie ogłasza złożoną cenę i wskazuje osobę nabywającego.
6. Z przetargu sporządza się protokół, w którym obok warunków sprzedaży lokalu, podaje się dane wygrywającego nabywcy, podaną przez niego cenę oraz ustalenie daty wpłaty pozostałej kwoty za lokal i termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży lokalu. Protokół podpisuje nabywca i prowadzący przetarg; jeden egzemplarz protokołu otrzymuje

nabywca. Odmowa podpisania protokołu oznacza rezygnację z nabycia lokalu i skutkuje przepadkiem wadium.

7. Złożenie do protokołu z przetargu, oświadczenia o zawarciu umowy kupna – sprzedaży w terminie 30 dni, w przypadku wygrania przetargu. Nie stawienie się w ustalonym terminie do zawarcia umowy kupna – sprzedaży, oznacza rezygnację z nabycia lokalu i skutkuje przepadkiem wadium.
8. Zgłoszenie się jednego nabywcy na konkretny lokal, nie stoi na przeszkodzie przeprowadzeniu przetargu na sprzedaż lokalu, pod warunkiem, że zgłosi on chociażby jedno postąpienie.

#### §4

Wygrywający przetarg jest obowiązany wpłacić pełną kwotę, z zastrzeżeniem §3 pkt 1, przed zawarciem umowy kupna- sprzedaży. Nie wpłacenie pełnej kwoty oznacza rezygnację z nabycia lokalu i skutkuje przepadkiem wadium.

#### §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Andrzej Kolek

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO**

Lp.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg. KW	Powierzchnia oraz opis wyposażenia	Wartość lokalu	Wysokość wadium
1.	Drybus 10A	KW PL1Z/00071785/6; działka nr ewid. 141/7 o pow. 2255m <sup>2</sup> ; lokal nr 1	Powierzchnia użytkowa lokalu 54,06m <sup>2</sup> ; lokal znajduje się na parterze, wejście z klatki schodowej, lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i C.O.	76 000,00zł	2 280,00zł
2.	Drybus 10A	KW PL1Z/00071785/6; działka nr ewid. 141/7 o pow. 2255m <sup>2</sup> ; lokal nr 7	Powierzchnia użytkowa lokalu 55,98m <sup>2</sup> ; lokal znajduje się na piętrze budynku, wejście z klatki schodowej, lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i C.O.	78 700,00zł	2 361,00zł
3.	Drybus 10A	KW PL1Z/00071785/6; działka nr ewid. 141/7 o pow. 2255m <sup>2</sup> ; lokal nr 8	Powierzchnia użytkowa lokalu 38,06m <sup>2</sup> ; lokal znajduje się na piętrze budynku, wejście z klatki schodowej, lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i C.O.	55 500,00zł	1 665,00zł